

ŽUPA CO d.o.o. u stečaju
Solin, Put Arapovca 2
OIB: 8467274548
zastupano po stečajnom upravitelju
Mira Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prilozi pošte
12-06-2017
Friedano za poštu: obično-prop. dne 20
PRIJETA _____ R _____
Dini primljeni _____ priloga _____
Dokazano _____ KON _____ POTPIŠ _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Velimir Vuković
Poslovni broj: 1. St-127/2013


Split, 12. lipnja 2017. godine

Podnesak: Dostava Stečajnog plana radi njegovog izlaganja u pisarnici Suda

Sukladno odluci skupštine vjerovnika kojom je određeno da stečajni upravitelj, u stečajnom postupku nad dužnikom ŽUPA CO d.o.o. u stečaju, Solin, izradi i podnese stečajni plan u cilju razrješenja ovog stečajnog postupka, u prilogu vam dostavljam stečajni plan dužnika u svrhu njegovog izlaganja u pisarnici suda i oglašavanja na e-oglasnoj ploči.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić



Privitak:
- STEČAJNI PLAN s prilogima

S T E Č A J N I P L A N

ŽUPA CO d.o.o. u stečaju, Solin, Put Arapovca 2, OIB: 8467274548

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.
Smiljanićeva 2, Split

U Splitu, 12. lipnja 2017. godine

	UVOD	2
A.	PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	2
I	OSNOVNO O DUŽNIKU, RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	2
	Osnovni podaci o dužniku	2
	Predmet poslovanja	2
	Uprava društva	3
	Vlasnička struktura	3
	Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika	3
	Otvaranje stečajnog postupka	4
	Ispitna ročišta	4
	Izveštajno ročište, skupštine vjerovnika	5
	Tijek provođenja stečajnog postupka	5
	Radnici	5
	Financijski pokazatelji poslovanja dužnika	5
	Postupci u tijeku	5
II	IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	6
	Početno stanje imovine	6
	Unovčenje stečajne mase	6
III	VJEROVNICI I NJIHOVO DOSADAŠNJE NAMIRENJE	6
	Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja	7
	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	7
	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	7
	Obveze stečajne mase na dan podnošenja stečajnog plana	7
	Rekapitulacija preostale imovine na dan podnošenja stečajnog plana	7
IV	ZAKLJUČENJE STEČAJA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL	8
V	GOSPODARSKI POLOŽAJ, UVJETI I RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA	9
B.	PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	9
I	MODEL NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNICA	9
	Polazna osnova namirenja tražbina vjerovnika	9
II	RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U SKUPINE	10
	Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova – otplatni plan	11
	Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	11
	Podmirenje obveza stečajne mase	12
III	PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA	12
	Stvarno-pravni odnosi	12
IV	OBVEZE NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA	12
	Prestanak obveza	12
	Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora Društva	12
	Primopredaja dužnosti i završni račun Društva	13
	Vođenje postupaka nakon završetka stečajnog postupka	13
V	NADZOR NAD ISPUNJENJEM STEČAJNOG PLANA	13

UVOD

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika od 9. prosinca 2016. godine, kojom mi je dana suglasnost za izradu stečajnog plana, pristupila sam njegovoj izradi i realizaciji. Radi specifičnosti poslovanja i isprepletenosti vlasništva nad imovinom društva i njegovog osnivača, odlučila sam se za koncept po kojem se dužniku ostavlja sva imovina radi nastavljanja njegovog poslovanja, uz uplatu gotovine od strane osnivača dužnika po osnovi povrata dijela prethodno uzete pozajmice. Novac uplaćen po osnovi povrata dijela pozajmice uzete prije otvaranja stečaja od dužnika poslužit će za pokriće obveza stečajne mase, te za djelomičnu podjelu vjerovnicima kroz provedbenu osnovu ovog plana. Obveze prema vjerovnicima koji se ne mogu namiriti iz te uplate, ovim stečajnim planom će se pretvoriti u otplatni plan, odnosno namiriti će se iz budućeg poslovanja i buduće dobiti. U ovom planu obuhvaćene su okolnosti bitne za daljnje poslovanje dužnika, i to uglavnom kroz njihov utjecaj na mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika, reperkusije prihvatanja ili odbijanja ovog stečajnog plana, odnosno na moguće scenarije okončanja stečajnog postupka. Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici i sam dužnik, odnosno član društva, nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom stečajnom postupku, a čime je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvatanje. Prihvatanjem stečajnog plana, dužnik će se sanirati na način da će se iz iznosa vraćenog dijela pozajmice podmiriti dio obveza predviđenih u provedbenoj osnovi, dok će se ostale obveze pretvoriti u otplatni plan. Na taj način, realizacijom provedbenog djela ovog plana, društvo dolazi u poziciju da mu je imovina veća od obveza, te se stvaraju pretpostavke za njegov daljnji opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

A. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG POSTUPKA

I. OSNOVNO O DUŽNIKU, RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Osnovni podaci o dužniku

Naziv: ŽUPA CO d.o.o. u stečaju

Sjedište: Solin, Put Arapovca 2

MBS: 080329584

OIB: 86467274548

Godina osnivanja: 1989.

Osnivač: Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2

Temeljni kapital: 140.200,00 kuna

Oso ba ovlaštena za zastupanje: Mira Hajdić, OIB: 33624188331, Split, Smiljanićeva 2, imenovana stečajnim upraviteljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj 1. St-126/2013 od 20.05.2016. godine

Broj zaposlenih: U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih osoba

Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana je za slijedeće djelatnosti:

14.1 Vađenje kamena

26.70 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

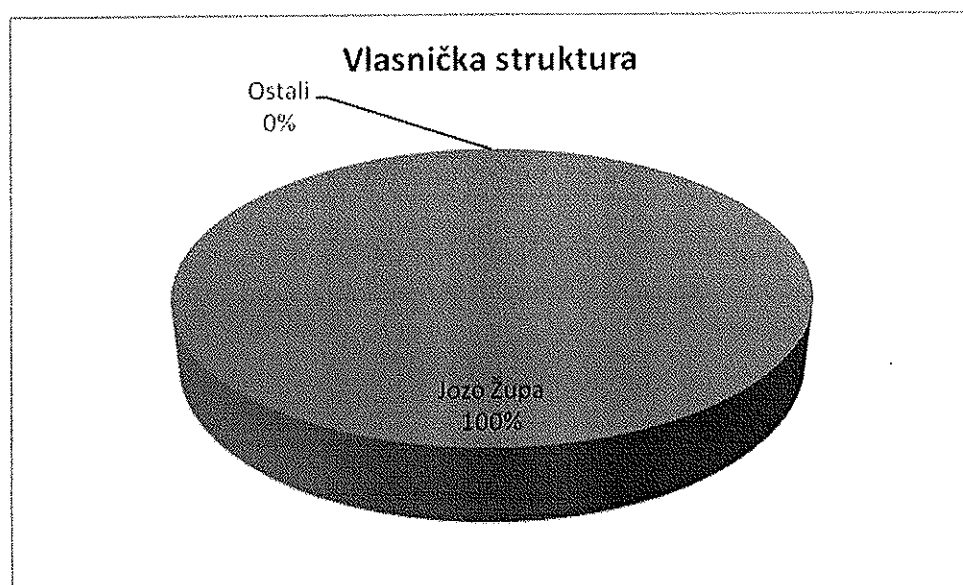
* zastupanje inozemnih tvrtki

Uprava društva

Stečajni upravitelj društva po otvaranju stečaja je dr.sc. Mira Hajdić, dipl.eoc., OIB: 33624188331, Split, Smiljanićeva 2, imenovana stečajnim upraviteljem rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1. St-126/2013 od 20.05.2016. godine, dok je do otvaranja stečajnog postupka dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2.

Vlasnička struktura

Tvrtka je 100% u privatnom vlasništvu, 100% -tni vlasnik je Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2. U nastavku je grafički prikaz vlasničke strukture na dan 31.12.2016.



Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2016. godine

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Društvo ŽUPA CO d.o.o. iz Solina osnovano je 1989. godine s namjerom obavljanja poslovanja iz registrirane djelatnosti (rezanje, oblikovanje i trgovina kamenom) radi stjecanja dobiti. Društvo je dugi niz godina poslovalo uspješno i podmirivalo sve svoje obveze, i to do 1993. iz poslovanja temeljem registrirane djelatnosti, a dalje iz prihoda temeljem davanja u zakup poslovnog prostora društvu Župa horizonti d.o.o., sve do 2010. godine, kada je radi nepodmirenih potraživanja prema dužniku došlo do blokade žiro računa društva.

Za vrijeme odsutnosti vlasnika i člana uprave Joze Župa, koji je u razdoblju od 1994.-2005. intenzivno boravio i radlo u Italiji, gdje je također imao registrirano poslovanje, u više navrata je provaljivano u poslovne prostorije društva, te je do njegovog trajnijeg povratka u Hrvatsku otuđena gotovo sva oprema, o čemu svjedoče i brojne prijave policiji.

Prije same blokade žiro računa dužnika, vlasnik je sklopio Ugovor u zakupu poslovnog prostora s novim zakupcem, društvom Visoko potkrovlje d.o.o. iz Žrnovnice, pa da su prilivi na račun temeljem uplata faktura o zakupu konstantno smanjivali samu blokadu, usprkos terećenjima za kamate za osnovni dug.

Radi neprekidne blokade poslovnog računa u razdoblju dužem od 60 dana društvo je u ostavljenom zakonskom roku krajem 2012. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, ali ista nije provedena radi nedostavljene potrebne dokumentacije, pa je FINA dana 5. svibnja 2013. godine

sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Valsnik i direktor dužnika je prije stečaja podnio zahtjev za legalizaciju objekata koji se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu društva, te je po okončanju tog postupka namjeravao uskladiti posjedovno stanje s onim u zemljišnim knjigama, ali ga je u tom postupanju zateklo otvaranje stečajnog postupka nad društvom.

Otvaranje stečajnog postupka

Dana 5. svibnja 2013. godine Fina je je Trgovačkom sudu u Splitu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog Dužnika, s pozivanjem na čl. 49 st. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, u kojem navodi da je Nagodbeno vijeće donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga za predstečajnu nagodbu podnesen od dužnika, te da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka i to nesposobnost za plaćanje.

Dužnik je u tom trenutku bio nesposoban za plaćanje zbog evidentiranih nepodmirenih obveza u razdoblju dužem od 60 dana.

S obzirom na to da su bili ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, čl. 4 st. 7, prema čl. 22, 53, 54, 55 i 173, Trgovački sud u Splitu dana 20. svibnja 2016. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom broj: 1. ST-126/2013.

Otvaranje stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči sudova dana 20. svibnja 2016. godine u 14:05:36.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je, kako je to propisano odredbom članka 25 st. 1 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06), u daljnjem tekstu: SZ), doveo u red raspoložive knjigovodstvene podatke do dana otvaranja stečajnog postupka te sastavio predračun troškova stečajnog postupka kojeg su, pored stečajnog Suca, odobrili vjerovnici.

Početno stanje imovine stečajnog dužnika stečajni Upravitelj je sačinio na temelju podataka raspoloživih u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Ispitna ročišta

Na općem Ispitnom ročištu održanom 29. lipnja 2016. godine, stečajni Upravitelj se izjasnio o tražbini jednog stečajnog vjerovnika, RH-MFIN, Porezna uprava u iznosu od 301.919,59 kuna, svrstanoj u 2. viši isplatni red, dok je za tražbinu stečajnog vjerovnika RH-ŽSD, Grad Solin istog isplatnog reda predložio da se ispita na posebnom ispitnom ročištu.

Za posebno ispitno ročište održano dana 9. prosinca 2016. godine, nakon isteka dodatnog zakonskog roka za prijavu tražbina, nisu pristigle nove tražbine stečajnih vjerovnika, pa je ispitana samo prethodno spomenuta neispitana tražbina.

Nakon oba ispitna ročišta utvrđene su slijedeće tražbine dužnika:

2. viši isplatni red

R. Br.	Vjerovnik	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	23759810849	301.919,59
2.	RH-ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SOLIN	40642464411	47.421,72
	UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE		349.341,31

Izveštajno ročište, skupštine vjerovnika

Opće izveštajno ročište održano je 29. lipnja 2016. godine., a na tom ročištu vjerovnici su se pozitivno izjasnili o prijedlogu stečajnog upravitelja da se, s obzirom na neusklađeni vlasnički s posjedovnim statusom nekretnina dužnika, ispita mogućnosti daljnjeg vođenja stečajnog postupka, te namirenja vjerovnika. Na ročištu skupštine vjerovnika održanom dana 9. prosinca 2016. godine vjerovnici su uputili stečajnog upravitelja na izradu prijedloga stečajnog plana dužnika u suradnji s vjerovnicima i članom društva.

Tijek provođenja stečajnog postupka

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se najveći dio duga dužnika odnosi na nepodmirene obveze prema RH MINISTARSTVU FINACIJA, Porezna uprava Split, koje spadaju u II viši isplatni red (od ukupno prijavljenih 349.341,31 kn na dug prema Poreznoj upravi odnosi se 301.919,59 kn), odnosno 86,43% od iznosa svih tražbina.

Tijekom stečajnog postupka Dužnik je stečajnog upravitelja nastavio sa zakupom poslovnih prostora u svom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu. Otvoren je novi poslovni račun društva u stečaju, te je dužnikov dužnik (zakupac) ugovorene mjesečne obveze za zakup uplaćivao na taj račun. Iz sredstava uprihodovanih na taj način plaćani su dospjeli troškovi stečajnog postupka, te ostale obveze stečajne mase, odnosno sve obveze koje su nastale vođenjem društva u stečaju.

Radnici

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nema nepodmirenih obveza prema radnicima za neto plaće prije otvaranja stečaja.

Financijski pokazatelji poslovanja stečajnog dužnika

U tijeku dosadašnjeg provođenja stečajnog postupka, iako osnovno poslovanje nije nastavljeno, zahvaljujući ugovorenom zakupu prostora u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika pokazalo se da su financijski pokazatelji pozitivni.

U tekućoj, pa tako i narednim godinama, realno je očekivati godišnje primitke od oko 259.200,00 kn, izdatke od oko 79.200,00 kn, te dohodak od oko 180.000,00 kn. Iz dohotka se mogu alimentirati otplatne rate vjerovnicima i ostvariti sredstva za pozitivno održanje poslovanja.

PRIHODI I RASHODI U PROTEKLIM GODINAMA

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
UKUPNO PRIHODI	211	212	207	221	216	219
UKUPNO RASHODI	1	238	232	9	133	26
Neto dobit/gubitak	210	-26	-25	180	83	193

Postupci u tijeku

Prema saznanjima stečajnog upravitelja nema sudskih postupaka koji se vode u korist ili na štetu dužnika.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početno stanje imovine

Na dan otvaranja stečajnog postupka prema stanju u poslovnim knjigama imovina dužnika sastojala se od:

Dugotrajna imovina	nema*
<i>*Društvo u stečaju ne iskazuje dugotrajnu imovinu kroz bilančne pozicije radi statusa iste, pa su zemljišta i zgrade u izvanknjižnom vlasništvu iskazani izvanbilančno.</i>	
Kratakotrajna imovina	
I. Potraživanja	686.628,89 kn
Potraživanja od članova uprave	649.625,62 kn
Potraživanja od kupaca	37.003,27 kn
Ukupna kratkotrajna imovina	686.628,89 kn
UKUPNA IMOVINA:	686.628,89 kn

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom. Izvanbilančno se, radi neusklađenog stanja u vlasničkim knjigama s izvanknjižnim vlasništvom i posjedovnom evidencijom (katastarski upisnik) vodi slijedeća imovina:

Izvanbilančna imovina

Nekretnine:

- kat. čest. 6920/1, u naravi:

kuća Prosik, 7 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen, neplodno i pašnjak, ukupno 8785 m²,

- kat. čest. 6920/2, u naravi:

3 zgrade, bazen i pašnjak, ukupno 2460 m² i

- kat. čest. 6921/2, u naravi:

trafostanica kraj kuće, skladište kraj kuće, 6 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen i neplodno, ukupno 6614 m²,

sve u KO Solin.

Navedene nekretnine vode su u evidenciji Dužnika u materijalnom iskazu, te nije iskazana njihova vrijednost. Iako bi iste tek trebalo procijeniti, uzimajući u obzir površinu samog zemljišta u pitanju, uz pretpostavku da je cijena koja se na tom predjelu može postići 100-200 Eura/m², vrijednost nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu prelazi 10.000.000,00 kn. Također, uvidom u vlasničku i posjedovnu dokumentaciju, utvrđeno je da su navedene nekretnine neodvojivo povezane s drugim česticama zemlje u privatnom vlasništvu osnivača Dužnika.

Unovčenje stečajne mase:

Tijekom stečajnog postupka nije se pristupilo radnjama koje vode unovčenju dugotrajne, a izvanknjižne imovine jer je procijenjeno da cjelokupna imovina stečajnog dužnika čini funkcionalnu gospodarsku cjelinu pa parcijalno unovčavanje nekretnina uz prethodno vođenje postupaka za utvrđenje vlasništva nad njima ne bi donijelo zadovoljavajuće prihode, te bi bilo štetno u svakom pogledu, prvenstveno za same stečajne vjerovnike.

III. VJEROVNICI I NJIHOVO DOSADAŠNJE NAMIRENJE

Tijekom postupka utvrđene su ukupne tražbine slijedećih vjerovnika:

A) Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici):

- nema

B) Stečajni vjerovnici višeg isplatnog reda

1. viši isplatni red:

- nema

2. viši isplatni red:

- RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Split s utvrđenom tražbinom u iznosu od 301.919,59 kn,
- RH-ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SOLIN s utvrđenom tražbinom u iznosu od 47.421,72 kn,

Ukupno 2. viši isplatni red/opći isplatni red: **349.341,31 kn.**

Obveze stečajne mase na dan 31.05.2017. godine

Svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dospjeli do 31.05.2017. godine u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćeni su prema njihovom dospijeću.

Predvidive buduće troškove stečajnog postupka do pravomoćnosti Stečajnog plana (9/2017) čine:

1. Sudski troškovi	3.000,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno).....	80.550,08 kn
3. Troškovi stečajnog upravitelja (ukupno).....	5.000,00 kn
4. Pristojbe i bljezi (FINA i sl.).....	500,00 kn

Ukupno predvidivi budući troškovi stečajnog postupka: 89.050,08 kn

Ostale predvidive obveze stečajne mase do istog dana čine:

1. Trošak vođenja knjiga i završnih knjiženja	15.500,00 kn
2. Trošak legalizacije objekata.....	35.340,00 kn
3. Trošak platnog prometa.....	1.000,00 kn
4. Trošak komunalne i vodne naknade.....	33.165,00 kn
5. Trošak uredskog materijala, poštanski troškovi i sl.	860,00 kn
6. Porez na dobit do okončanja stečajnog postupka	19.500,00 kn

Ukupno predvidive ostale obveze stečajne mase: 105.365,00 kn.

Sve navedene predvidive obveze stečajne mase obvezan je podmiriti stečajni upravitelj do pravomoćnosti Stečajnog plana.

Rekapitulacija imovine stečajnog dužnika na dan 31.05.2017. godine

Imovinu stečajnog dužnika na dan 31.05.2017. godine čini:

Dugotrajna imovina

nema*

**Društvo u stečaju ne iskazuje dugotrajnu imovinu kroz bilančne pozicije radi statusa iste, pa su zemljišta i zgrade u izvanknjižnom vlasništvu iskazani izvanbilančno.*

Kratkotrajna imovina	
I. Potraživanja	692.825,62 kn
Potraživanja od članova uprave	649.625,62 kn
Potraživanja od kupaca	43.200,00 kn
Ukupna kratkotrajna imovina	692.825,62 kn
Novac na žiro računu	195.315,71 kn
UKUPNO	888.141,33 kn

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom.

Predvidive buduće prihode, ujedno priljeve dužnika do pravomoćnosti Stečajnog plana (9/2017) čine:

Prihod od davanja poslovnog prostora u zakup	86.400,00 kn
UKUPNO	86.400,00 kn

Izvanbilančno se, kako je već naprijed navedeno, radi neusklađenog stanja u vlasničkim knjigama s izvanknjižnim vlasništvom i posjedovnom evidencijom (katastarski upisnik) vodi slijedeća imovina:

Izvanbilančna imovina

Nekretnine:

- kat. čest. 6920/1, u naravi:

kuća Prosik, 7 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen, neplodno i pašnjak, ukupno 8785 m²,

- kat. čest. 6920/2, u naravi:

3 zgrade, bazen i pašnjak, ukupno 2460 m² i

- kat. čest. 6921/2, u naravi:

trafostanica kraj kuće, skladište kraj kuće, 6 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen i neplodno, ukupno 6614 m²,

sve u KO Solin.

Navedene nekretnine vode su u evidenciji Dužnika u materijalnom iskazu, te nije iskazana njihova vrijednost.

IV. ZAKLJUČENJE STEČAJA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL

Zaključenje stečaja na način da se imovina dužnika unovči i podmire vjerovnici nije isplativ. Naime, imovinu društva predstavljaju pozajmice dane direktoru društva, koji nema nikakvih primanja niti imovine u vlasništvu unovčenjem koje bi iste mogao vratiti, te izvanbilančna, u naravi dugotrajna imovina, za koju bi trebalo provesti dugotrajan i skup postupak utvrđivanja vlasništva s neizvjesnim ishodom. Također, uvidom u vlasničku i posjedovnu dokumentaciju navedene imovine, utvrđeno je da su navedene nekretnine neodvojivo povezane s drugim česticama zemlje u privatnom vlasništvu osnivača Dužnika. Kako su objekti sagrađeni bespravno, trebalo bi dovršiti započeti proces legalizacije istih, imajući u vidu isprepletenost i kompleksnost imovinsko-posjedovnih odnosa.

Za navedene stvarnopravne zahvate u stečaju nema sredstava, te bi valjalo bi prijaviti nedostatnost stečajne mase za podmirenje ostalih obveza stečajne mase, što bi za posljedicu imalo obustavu stečajnog postupka i izostanak bilo kakvog namirenja vjerovnika.

Kako se na strani stečajnih vjerovnika nalaze samo dvije pravne osobe, to je neupitno kako bi izrada stečajnog plana i nastavak poslovanja društva zasigurno bilo bolje rješenje.

V. GOSPODARSKI POLOŽAJ, UVJETI I RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA

Buduće poslovanje stečajnog dužnika po provedbi Stečajnog plana je moguće i ekonomski opravdano. Nastavak poslovanja u interesu je stečajnih vjerovnika, donosi koristi državnom proračunu, kao i lokalnoj zajednici te omogućuje očuvanje imovine uz podmirenje svih obveza.

Dužnik ima potencijal i svoje mjesto na tržištu zahvaljujući prihodima od zakupa poslovnih prostora koje je sam izgradio i koje drži u posjedu, te koji su ujedno u postupku legalizacije. S društvom VISOKO POTKROVLJE d.o.o. iz Splita, koje dugi niz godina uredno posluje u sektoru graditeljstva, Dužnik ima sklopljen solemnizirani ugovor o zakupu navedenih prostora do 2020. godine, te zakupac svoje obveze uredno podmiruje. Iz knjigovodstvene evidencije stečajnog Dužnika prije otvaranja stečaja i u tijeku stečajnog postupka razvidno je da isti može poslovati pozitivno, te ostvariti dovoljan prihod i razliku u cijeni da, uz pokriće tekućih troškova, u određenom vremenskom razdoblju vrati svoja zaostala dugovanja. Mogućnost pozitivnog poslovanja stečajni Dužnik je dokazao i u periodu od otvaranja stečaja, podmirujući sve obveze i financirajući legalizaciju objekata iz tekućih priliva.

Smatram kako ovaj potencijal može doći do izražaja jedino ako se stečaj zaključi usvajanjem plana koji podrazumijeva nastavak poslovanja Društva sa svom raspoloživom imovinom.

B. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG POSTUPKA

I. MODEL NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja dužnika, izrađen je ovaj Stečajni plan, sukladno odredbama Stečajnog zakona (čl. 303-355, a temeljm odredbi čl. 441, NN 71/15).

Kod provedbene osnove bitno je naglasiti da je sačinjena pokušavajući zadovoljiti interese stečajnih vjerovnika te istovremeno zadržati nesmetano poslovanje stečajnog dužnika i mogućnost namirenja tekućih obveza društva uz zadržavanje likvidnosti društva, tzv. „Cash flow“. Također, pri izradi plana vodilo se računa da provedbom ovog stečajnog plana, stečajni vjerovnici neće biti manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra.

Polazna osnova namirenja tražbina vjerovnika

Poslovanje stečajnog dužnika je moguće; pokazalo se da stečajni dužnik oslobođen kamatnih obveza poslovanjem može pokrivati svoje izdatke nastale iz poslovanja, te kroz određeni vremenski period sukcesivno izvršavati otplatu duga stečajnim vjerovnicima. Osim toga, gospodarski je opravdano da stečajni dužnik nastavi s obavljanjem djelatnosti.

Struktura planiranih mjesečnih prihoda nakon pravomoćnosti stečajnog plana

PRIHOD	IZNOS
od zakupa poslovnog prostora	21.600,00 kn
UKUPNO	21.600,00 kn

Struktura planiranih mjesečnih rashoda nakon pravomoćnosti stečajnog plana

RASHOD	IZNOS
za komunalnu i vodnu naknadu	3.685,00 kn
za ostale obveze	2.000,00 kn
UKUPNO	5.685,00 kn

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 10/2017-2020 (u kn)

	10-12/2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.g.
PRIHOD	64.800,00	259.200,00	259.200,00	259.200,00
RASHOD	47.745,00	68.220,00	68.220,00	68.220,00
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	17.055,00	190.980,00	190.980,00	190.980,00
DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	15.008,40	168.062,40	168.062,60	168.062,60

Struktura planiranih mjesečnih priljeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana

PRILJEV	IZNOS
od zakupa poslovnog prostora zakupcu VISOKO POTKROVLJE d.o.o. iz Splita	21.600,00 kn
UKUPNO	21.600,00 kn

Struktura planiranih mjesečnih odljeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana

ODLJEV	IZNOS
predvidivi alikvotni dio poreza na dobit	2.200,00 kn
za komunalnu i vodnu naknadu	3.685,00 kn
za ostale poslovne obveze	1.921,03 kn
za namirenje vjerovnika	13.293,97 kn
za nadzor plana	500,00 kn
UKUPNO	21.600,00 kn

Očekivano stanje na računu dužnika po pravomoćnosti stečajnog plana: 130.500,00 kn

Plan priljeva i odljeva za razdoblje 10/2017-2020 (u kn)

	So. +10-12/2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.g.
PRILJEV	195.300,00	259.200,00	259.200,00	259.200,00
ODLJEV	158.200,00	239.400,00	139.600,00	93.700,00
RAZLIKA	37.100,00	19.800,00	119.600,00	165.500,00

II. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U SKUPINE

Svoje tražbine prijavila su 2 stečajna vjerovnika u ukupnom iznosu od 349.341,31 kn, sa slijedećom strukturom tražbina:

BR.TR.	NAZIV /PREZIME I IME/ VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	IZNOS TRAŽBINE UKUPNO KN	GLAVNICA I TROŠKOVI	KAMATE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	23759810849	301.919,59	281.565,51	20.354,08
2.	RH-ŽUPANIJA SPLITSKO- DALMATINSKA, GRAD SOLIN	40642464411	47.421,72	47.421,72	0,00
UKUPNO:			349.341,31	328.987,23	20.354,08

Oba vjerovnika prijavila su svoje tražbine u drugom višem isplatnom redu, te su za potrebe ovog stečajnog plana svrstana u isti red.

Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova

Stečajni plan je da se stečajne vjerovnike namiri u iznosu glavnice, uz otpis kamata, jednokratnom uplatom od 100.000,00 kn sedmi dan po pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, a preostali iznos glavnice duga nastavnom obročnom isplatom utvrđenih tražbina od sredstava uprihođenih poslovanjem društva kroz period od 1,5 godine, odnosno 18 mjeseci. Mjesečne rate dopjevaju **zadnjeg dana** u svakom mjesecu otplate, a uvećavaju se za pripadajući iznos godišnje kamate od 4,5%.

2017. godina

Vjerovnici	Po pravomoćnosti stečajnog plana	31.10.	30.11.	31.12.	UKUPNO GODIŠNJE
RH, MFIN-PU	86.000,00	11.379,64	11.379,64	11.379,64	127.218,92
Grad Solin	14.000,00	1.914,33	1.914,33	1.914,33	19.742,99
UKUPNO	100.000,00	13.293,97	13.293,97	13.293,97	139.881,91

2018. godina

Vjerovnici	31.01.	28.02.	31.03.	30.04.	31.05.	30.06.	31.07.	31.08.	30.09.	31.10.	30.11.	31.12.	UKUPNO GODIŠNJE
RH, MFIN-PU	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	11.379,64	136.555,68
Grad Solin	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	1.914,33	22.971,96
UKUPNO	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	13.293,97	159.527,64

2019. godina

Vjerovnici	31.01.	28.02.	31.03.	UKUPNO GODIŠNJE
RH, MFIN-PU	11.379,64	11.379,64	11.379,64	34.138,92
Grad Solin	1.914,33	1.914,33	1.914,33	5.742,99
UKUPNO	13.293,97	13.293,97	13.293,97	39.881,91

Otplatna kamata od 4,5% godišnje uključena je u rate otplate glavnice prema gore naznačenom rasporedu.

Stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava namiruje se u iznosu 100% glavnice, i to s 281.565,51 kn, dok se dužnik oslobađa podmire iznosa kamata u u iznosu od 20.354,08 kn, i to uplatom iznosa od 86.000,00 kn jednokratno po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te uplatom 18 mjesečnih rata u iznosu od 11.379,64 kn počevši od 31. listopada 2017 godine pa do isplate cjelokupnog iznosa glavnice tražbine.

Stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda Grad Solin namiruje se u iznosu 100% glavnice, i to s 47.421,72 kn i to uplatom iznosa od 14.000,00 kn jednokratno po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te uplatom 18 mjesečnih rata u iznosu od 1.914,33 kn počevši od 31. listopada 2017 godine pa do isplate cjelokupnog iznosa tražbine.

Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana. Iste nisu evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

Podmirenje obveza stečajne mase

Isplatu nepodmirenih obveza stečajne mase navedenih na strani 7. (pripremna osnova stečajnog plana) Društvo će izvršiti sukladno rokovima njihova dospijeca. U dijelu koji se odnosi na nagradu stečajne upraviteljice isplate će izvršiti sukladno rješenju stečajnog suca. Namirenje se provodi iz novčanih sredstava navedenih na strani 8. (pripremna osnova stečajnog plana).

III. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

Sukladno odredbama SZ-a, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanim (članak 332., 337. i 340. SZ-a).

Sve iznijeto na odgovarajući način se odnosi i na dužnika (čl. 333. SZ-a).

Dakle, iz svega iznijetog u predloženoj situaciji sanacije stečajnog dužnika osigurava se:

- namirenje vjerovnika
- nastavak poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti

Ako se plan potvrdi, Dužnik je dužan poštivati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 333. stavak 1. i 2. SZ-a.

Stvarno-pravni odnosi

Pravomoćnošću Rješenja o potvrdi stečajnog plana, dosadašnji član društva nastavlja biti jedini član društva. Eventualne prigovore na stečajni plan podnesene od strane ranijeg člana društva, stečajni sudac, a obzirom na nespornu činjenicu da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, sukladno članku 333. SZ-a, neće uzeti u obzir. U nastavku je prikazan popis osoba s udjelima u kapitalu društva ŽUPA CO d.o.o. iz Solina, Put Arapovca 2, OIB: 86467274548 nakon pravomoćnosti stečajnog plana:

1. Jozo Župa, ulog 140.200,00 kn, udio 100 %.

IV. OBVEZE NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

Prestanak obveza

S pravomoćnošću Rješenja o potvrdi stečajnog plana Društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom. Posljedice zakašnjenja u ispunjenu stečajnog plana određene su odredbama Stečajnog zakona.

Prestanak službe stečajnog upravitelja i imenovanje direktora Društva

Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice te će za direktora Društva bit imenovana Tatjana Župa. Stečajna upraviteljica će zajedno sa skupštinom Društva poduzeti radnje potrebne za imenovanje Tatjane Župa za direktora Društva najkasnije u roku

od petnaest dana od pravomoćnosti spomenutog rješenja. Uz stečajni plan priložena je izjava Tatjane Župa, kojom se ista suglasila s navedenim.

Primopredaja dužnosti i završni račun Društva

Stečajna upraviteljica i direktorica Društva Tatjana Župa će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti poseban zapisnik.

Stečajna upraviteljica će u roku od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ili u eventualnom kraćem roku u slučaju njegova propisivanja posebnim zakonom, sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

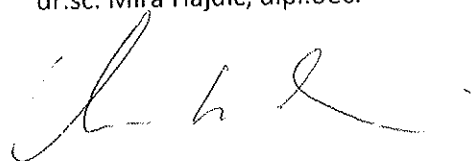
Vođenje postupaka nakon zaključenja stečajnog postupka

S danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar ovlast za vođenje svih postupaka u kojima je Društvo stranka na aktivnoj ili pasivnoj strani prelazi na Društvo, zastupano po Upravi.

V. NADZOR NAD ISPUNJENJEM STEČAJNOG PLANA

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, povjerava se dosadašnjem stečajnom upravitelju dr.sc. Miri Hajdić, dipl.oec. iz Splita, Smiljanićeva 2.

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.



Prilozi:

- *izjava Tatjane Župa o prihvaćanju postavljanja za direktora Društva*
- *kopija Ugovora o zakupu poslovnoga prostora*
- *kopija Aneksa Ugovora o zakupu poslovnoga prostora*

ŽUPA CO d.o.o.
Solin, Put Arapovca 2
OIB: 8467274548

IZJAVA

kojom ja, Tatjana Župa iz Solina, OIB 91493956974, sukladno članku 316. stavak 3. Stečajnog zakona, izjavljujem da prihvaćam postavljanje za direktora društva ŽUPA CO d.o.o. iz Solina, te da sam spremna nastaviti s vođenjem Društva na osnovi stečajnog plana.

U Solinu, 8. lipnja 2017. godine



ŽUPA CO, d.o.o. za vađenje i obradu kamena i trgovinu, sa sjedištem u Solinu, Put Arapovca 2, upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, s MBS: 080329584, OIB: 86467274548, zastupano po članu uprave JOZI ŽUPA, Solin, Put Arapovca 2, rođen 27.05.1945.g., Solin, Put Arapovca 2, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

i

VISOKO POTKROVLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, sa sjedištem u Žrnovnici, Don Rafaela Radice 38, upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, s MBS: 060176122, OIB: 28887408223, zastupano po članu uprave NEDŽADU IBRAHIMOVIĆU, rođen 17.03.1963.g., Žrnovnica, Don Rafaela Radice 38, kao zakupac (u daljnjem tekstu-zakupac) s druge, sklapaju dana 10.03.2010.g. slijedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno utvrđuju kako slijedi da:-----

- a) je zakupodavac isključivi vlasnik poslovnog prostora u Solinu, Put Arapovca 2, na kojoj adresi se nalazi više poslovnih zgrada, otvorenog poslovnog prostora --
- b) je zakupodavac zadnji mirni i isključivi posjednik opisanog poslovnog prostora.-----
- c) se iznajmljuje dio poslovnog prostora na navedenoj adresi koji se sastoji od zatvorenog i otvorenog prostora cca 10.000 m² i to: na donjem dijelu kancelarije na ulazu sa desnom halom, radiona do ulazne rampe desno, sa otvorenim prostorom, te gornji dio za zatvorenim i otvorenim prostorom.-----

Članak 2.

Polazeći od prednjih utvrđenja zakupodavac daje u zakup, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora u Solinu, Put Arapovca 2, a koji je opisan u članku 1. ovog ugovora.-----

Članak 3

Ugovorne stranke su suglasne da će zakupnik u poslovnom prostoru obavljati svoje poslovne djelatnosti, a koje su u skladu sa navedenim prostorom i okolišem istoga.-----

Članak 4.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina i to od 01. travnja 2010. godine do 01. travnja 2020. godine.-----

Članak 5.

Stranke suglasno ugovaraju zakupninu u mjesečnom neto iznosu od 3.000,00 € (tritisuće eura) mjesečno, protuvrijednosti u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan isplate, do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za slijedeći mjesec.-----

Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku danom potpisivanja ovog Ugovora, slobodan od stvari i osoba. -----
Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve troškove koji su proistekli do dana stupanja u posjed zakupca, te o tome obavijestiti zakupca i pokazati mu dokaz o učinjenome.-----
Zakupodavac obvezuje da će osigurati miran posjed zakupcu od strane svoje obitelji.----

Članak 7.

Zakupoprimac je ovlašten ulagati u prostor po svom izboru, a sve u svrhu sanacije i privođenja prostora za uporabu i obavljanje svojih djelatnosti, odnosno zakupnik ne treba posebnu suglasnost zakupodavca niti za bitne preinake.-----
Zakupodavac nema obvezu plaćanja zakupcu za uloženo u prostor, prigodom iseljenja zakupca, ili raskida ovog ugovora ili istekom roka na koji je zakup zaključen.-----

Članak 8.


Zakupnik se obvezuje da će po isteku zakupa predati zakupodavcu poslovni prostor slobodan od stvari i osoba u urednom stanju odnosno u stanju u kakvom ga je i primio, ili u stanju u kojem se prostor nalazio nakon sanacije i privođenja za obavljanje djelatnosti zakupca.-----

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako zakupoprimac ne plati dospjele obveze nastale temeljem ovog Ugovora ni u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dospeljeća.-----
U tom slučaju Zakupoprimac izjavljuje da će u roku od 15 (petnaest) dana po isteku gore navedenog roka predati Zakupodavcu poslovni prostor slobodan od stvari i osoba, te u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir pogoršanja koja su nastala redovitom uporabom poslovnog prostora, te je suglasan da se može provesti prisilna ovrha radi predaje nekretnine u posjed Zakupodavca.-----

Članak 10.

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze zakupopnika prema zakupodavcu temeljem ovog Ugovora zaplijeni sve kunske i devizne račune zakupnika kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.-----
Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 16/07) i čl. 23. st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97 i 147/04). Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora može radi ostvarenja dužne činidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora ili naplate zakupnine nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilnu ovrhu, odnosno ispražnjenje pred nadležnim sudom.-----
Troškove solemnizacije snosi zakupnik.-----



Članak 11.

Sve poreze i ostale terete koji se odnose na zakup poslovnog prostora snosi zakupodavac, dok će troškove koji nastanu iz osnova korištenja poslovnog prostora snositi zakupnik.-----

Članak 12.

Stranke suglasno ugovaraju da ugovor prestaje 01. travnja 2020.g., te da će nakon toga pristupiti potpisivanju novog ugovora.-----

Stranke suglasno ugovaraju da je otkazni rok 3 (tri) mjeseca, a otkazati se može iz razloga predviđenih zakonom, a posebice ukoliko zakupnik ne plati na vrijeme zakupninu.-----

Članak 13.

Zakupnik može dati poslovni prostor u podzakup trećim osobama, bez ikakvog odobrenja zakupodavca-----

Članak 14.

Ugovorne stranke izjavljuju da ovako ugovoreni zakupni odnos sporazumno prihvaćaju u cijelosti, te da u znak toga stavljaju svoje vlastoručne potpise.-----

ZAKUPODAVAC

ŽUPA CO d.o.o.

Po članu uprave

JOZI ŽUPA

ŽUPA CO d.o.o.

proizvodnju i trgovinu

AGREB



ZAKUPAC

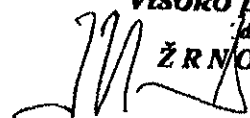
VISOKO POTKROVLJE d.o.o.

Po članu uprave

NEDŽADU IBRAHIMOVIĆU

Visoko potkrovlje

ŽRNOVNICA





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

ZAKUPODAVAC:

JOZO ŽUPA, Solin, Put Arapovca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103117204 izdanu od PP Solin,
kao član uprave **ŽUPA CO, d.o.o. za vađenje i obradu kamena i trgovinu,** sa sjedištem u Solinu, Put Arapovca 2, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu, na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080329584, te osobnim identifikacijskim brojem OIB: 86467274548, na današnji dan.

ZAKUPAC:

NEDŽAD IBRAHIMOVIĆ, Žrnovnica, Don Rafaela Radice 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 1001333032 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave **VISOKO POTKROVLJE d.o.o.** sa sjedištem u Žrnovnici, Don Rafaela Radice 38, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS:060176122, te osobnim identifikacijskim brojem OIB:28887408223, na današnji dan.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 258,75 kn.

BROJ: OV-5158/10

U Solinu, dana 11.03.2010.

(jedanaestiožujkadvijetisućidesete)



[Handwritten signature and notes over the stamp]

ŽUPA CO d.o.o. za vađenje i obradu kamena i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Solinu, Put Arapovca 2, upisano u registar trgovačkog suda u Splitu s MBS 080329584, OIB 86467274548, zastupano po stečajnom upravitelju Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

VISOKO POTKROVLJE d.o.o. za građenje, sa sjedištem u Splitu, Put Mostina 1, MBS 060176122, OIB 28887408223, zastupano po direktoru Nedžadu Ibrahimoviću iz Žrnovnice, Don Rafaela Radice 38, kao zakupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupac)-----
sklapaju dana 28.12.2016. (dvadesetosmogdvanaestogdvijetisućešesnaestegodine) slijedeći-----

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 1.

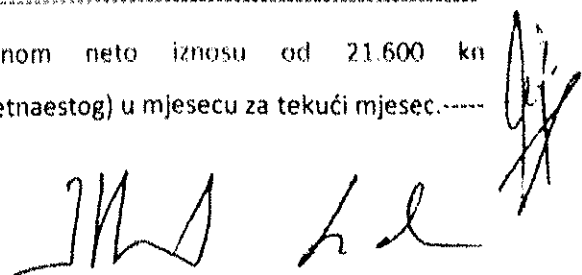
Ugovorne strane suglasne su kako slijedi:-----

- Da su dana 10. ožujka 2010. godine sklopile osnovni Ugovor o zakupu poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji ugovor je ovjeren u potpisu od strane ugovornih strana kod javnog bilježnika Marije Ivančić, broj OV-5158/10 dana 11. ožujka 2010. godine;-----
- Da su u razdoblju od sklapanja navedenog osnovnog Ugovora do danas sklopili više anexa Ugovoru o zakupu, koji se ovim aneksom svi stavljaju izvan snage, te isti aneksi više ne proizvode nikakve pravne učinke među ugovornim stranama;-----
- Da je nad Zakupodavcem dana 20. svibnja 2016. godine otvoren stečajni postupak u kojem su vjerovnici na ročištu održanom dana 9. prosinca 2016. godine uputili stečajnog upravitelja na izradu prijedloga stečajnog plana Zakupodavca, po kojem bi on nakon pravomoćnosti usvojenog stečajnog plana nastavio poslovanje zastupan po članu društva u članu uprave Jozi Župa, kao i prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon provedenog restrukturiranja;-----
- Da se ovaj aneks Ugovora o zakupu poslovnoga prostora sklapa radi osiguranja kontinuiteta priliva sredstava na račun Zakupodavca u razdoblju provedbe stečajnog plana, te vrijedi i kad se po pravomoćnosti izglasanog stečajnog plana nad Zakupoprincipcem obustavi stečajni postupak.-----

Članak 2.

Članak 5. Ugovora mijenja se i glasi: -----

Stranke suglasno ugovaraju zakupninu u mjesečnom neto iznosu od 21.600 kn (dvadesetjednatisućišeststotinakuna), plativo do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.-----



Članak 3.

Članak 11. Ugovora dopunjava se kako slijedi:-----
Stranke su suglasne da je obvezu po Rješenjima za komunalnu naknadu izdanima od Grada Solina dana 21.03.2016. godine broj: Klasa: UP/I-363-03/15-01-000952 i Klasa: UP/I-363-03/15-01-000951, te obvezu po Rješenjima za naknadu za uređenje voda izdanima od Hrvatskih voda dana 21.03.2016. godine broj: KLASA: UP/I-325-08/16-60/4060952 i KLASA: UP/I-325-08/16-60/4060951 od dana od kojeg počinje obveza utvrđena spomenutim rješenjima i svim budućim promjenama navedenih rješenja dužan plaćati Zakupac.-----

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.-----

ZAKUPODAVAC

ŽUPA CO d.o.o. u stečaju

Po stečajnom upravitelju

MIRI HAJDIĆ



**ŽUPA CO.
d.o.o. u stečaju
SOLIN**

ZAKUPAC

VISOKO POTKROVLJE d.o.o.

Po članu uprave

NEDŽADU IBRAHIMOVIĆU



**Visoko potkrovlje
d.o.o.
SPLIT**





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
Kralja Zvonimira 75, Solin

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da su mi stranke:

ZAKUPAC:

NEDŽAD IBRAHIMOVIĆ, OIB:43375808440, Žrnovnica, Don Rafaela Radice 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111404854 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao član uprave **VISOKO POTKROVLJE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Put Mostina 1, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda u Splitu na registarskom ulošku sa matičnim brojem subjekta upisa MBS:060176122, te osobnim identifikacijskim brojem OIB:28887408223, na današnji dan.

ZAKUPODAVAC:

MIRA HAJDIĆ, OIB:33624188331, Split, Spinutska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111046855 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,

kao stečajna upraviteljica tvrtke: **ŽUPA CO, d.o.o.** za vadenje i obradu kamena i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Solinu (Grad Solin), Put Arapovca 2, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 080329584 i OIB: 86467274548, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Registar Trgovačkog suda u Splitu na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 281,25 kn.

BROJ: OV-9958/17

U Solinu, dana 23.05.2017.

(dvadesettrećisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

